



procesnota PRUP SPG

RECONVERSIE MILITAIRE BASIS KOKSIJDE

procesnota provinciaal RUP SPG RECONVERSIE MILITAIRE BASIS KOKSIJDE

Deze procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief zal worden uitgevoerd. Het is een evolutief document: in deze startfase is dit nog zeer beperkt, maar onderhavig document zal groeien naarmate het proces vordert.

De procesnota is een document met louter toelichtende waarde waarop geen inspraak mogelijk is. De procesnota is als het ware een “leeswijzer” van de doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen.

Gezien en goedgekeurd door de provincieraad van West-Vlaanderen in zitting van 26 september 2024 .

De provinciegriffier,

De voorzitter,

Stijn LOMBAERT

Christophe DEJAEGHER

INDEX

PROCESNOTA

1. Processtructuur en timing
2. Projectorganisatie
3. Participatie
4. Communicatie

1. PROCESSTRUCTUUR en TIMING

voortraject

- Beslissing Vlaamse regering dd. 30/03/2012 = startsein
- 2013: startfase
 - opmaak (provinciale) startnota
 - incl. samenstelling projectteam:
 - Provincie West-Vlaanderen (Dienst Ruimtelijke Planning + Gebiedsgerichte Werking)
 - Gemeente Koksijde
 - Stad Veurne
- 2013: analysefase (programma)
 - Bevraging actoren (lokale economie, seniorenraad, jeugdraad, landbouwraad, GECORO)
 - SWOT-analyse
 - Brainstormsessies omtrent programma
- 2014: verkennend onderzoek
 - Verkennend atelier met experts (2-dagen)
 - Ruimtelijke lezing
 - Exploreren van visie-elementen en concepten
 - Opmaak projectdefinitie voor Masterplan
- 2015: ontwerpend onderzoek
 - opmaak Masterplan (ontwerpweek)
 - eindrapport door BUUR
- 2016: onderzoek milieu-effecten
 - kennisgevingsnota door Antea

vervolgtraject

In het vervolgtraject startte de officiële RUP-procedure in 2017

- bekrachtigen Masterplan en communiceren naar de bevolking (via startnota en participatietraject)
- opstart procedurele stappen (integratie RUP-MER)
- focus op realisatie:
 - samenwerkingsverbanden
 - financiële constructies

schematische weergave van de procedure (integratie MER-RUP)

STAP 1: STARTFASE

- scherpstellen van de inhoudelijke doelstellingen
- ruimtelijk vooronderzoek (oa. opmaak masterplan)
- bepalen van inhoudelijke insteek voor het RUP
- uitwerken tot een startnota

fase 1: opmaak STARTNOTA + PROCESNOTA

fase 2: 60 dagen raadpleging: INFOMARKTEN

STAP 2: STUDIEFASE TOT VOORONTWERP

- verwerken inspraak
- uitwerken van mogelijks bijkomend noodzakelijk onderzoek
- opmaak schetsontwerp RUP en MER
- overleg met betrokken steden / overheidsinstanties
- toelichting aan gebruikers / actorengroepen / procoro
- terugkoppeling opmerkingen en adviezen naar beleidsgroep
- bijsturen van schetsontwerp RUP tot voorontwerp RUP

fase 3: SCOPINGSNOTA (verwerken adviezen en participatie)

fase 4: VOORONTWERP

STAP 3: FORMELE PROCEDURE RUP

- plenaire vergadering van voorontwerp RUP
- op basis van plenaire vergadering bijsturen tot ontwerp RUP
- organiseren van openbaar onderzoek

fase 5: ONTWERP (voorlopige vaststelling)

fase 6: 60 dagen raadpleging: OPENBAAR ONDERZOEK

STAP 4: VERDERE FORMELE PROCEDURE RUP

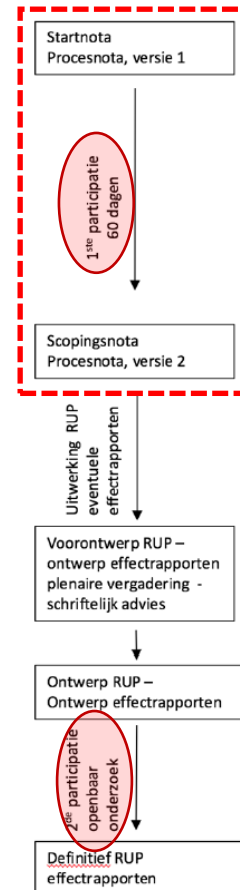
- verwerken openbaar onderzoek en bijsturen RUP
- definitief vaststellen RUP voor schorsingsprocedure
- bekendmaking in Belgisch Staatsblad

fase 7: DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP

STAP 5: VERDER OPVOLGING VAN REALISATIE

- afspraak tussen bevoegde diensten ivm trekkersrol
- opvolging realisatie door bevoegde diensten

fase 8: UITVOERINGSNOTA



timing

Hieronder wordt reeds een indicatieve timing weergegeven, zoals die nu vooropgesteld is. In de loop van de procedure zal dit – indien gewijzigd – aangepast worden aan het correcte verloop van het gevoerde proces.

fase 1: STARTNOTA	goedkeuring deputatie 14 december 2017
fase 2: PARTICIPATIE - startavond - inspraak (60 dagen) - infomarkten: doorlopend van 16u tot 20u (gemeenschappelijke toelichting telkens om 16u15 en om 18u)	- dinsdag 19 december 2017 - 20 december 2017 tot en met 18 februari 2018 - 10 januari 2018: gemeentehuis Koksijde - 18 januari 2018: 't Oud Schooltje - 24 januari 2018: gemeentehuis Koksijde
fase 3: SCOPINGSNOTA	goedkeuring 07 oktober 2021
fase 4: VOORONTWERP	goedkeuring 07 oktober 2021
fase 3: SCOPINGSNOTA 2.0	goedkeuring 12 oktober 2023
fase 4: VOORONTWERP 2.0	goedkeuring 26 oktober 2023
fase 3: SCOPINGSNOTA 3.0	goedkeuring 29 augustus 2024
fase 5: ONTWERP	voorlopige vaststelling 26 september 2024
fase 6: OPENBAAR ONDERZOEK (60 dagen)	voorjaar 2025
fase 7: DEFINITIEVE VASTSTELLING	zomer 2025
fase 8: UITVOERINGSNOTA	Zomer 2025

2. PROJECTORGANISATIE

Vanuit de provincie (in het bijzonder de diensten ruimtelijke planning en gebiedswerking) wordt samengewerkt om een kwalitatief RUP uit te werken. Aan de gemeenten Koksijde en Veurne werd gevraagd of zij ook in dit traject willen stappen via deelname in het planteam. In onderstaande structuur wordt de projectorganisatie voorgesteld.

Planteam

Provincie West-Vlaanderen	
Ruimtelijke planning	Wouter Billiet Koen Vanneste
Streekwerking	Tim Denutte
Gemeente Koksijde	Siska Stockelynck Stephanie Deleu
MER-coördinator Antea	Inge Van der Mueren
Dienst MER	Peter Beusen

Team erkende MER-deskundigen

Bodem en Water	Inge Van der Mueren
Mens-ruimtelijke aspecten	Marijke Verhasselt
Mens-mobiliteit	Jan Baeten
Biodiversiteit	Sofie Claerbout
Landschap, Bouwkundig erfgoed en Archeologie	Cedric Vervaeke
Lucht	Dirk Dermaux
Geluid en trillingen	Bert Van den Branden
Projectmedewerkers:	
adviseur milieu	Marijke Verhasselt
adviseur geluid	Nina De Clercq

Belangrijke actoren

FOD Mobiliteit	Dirk Soers
ANB	Jean-Louis Herrier

Daarnaast zal de provincie West-Vlaanderen blijven werken met een klankbordgroep en beleidsgroep die op gerichte tijdstippen zullen bijeengeroepen worden.

Beleidsgroep

Provincie West-Vlaanderen		
Sabine Lahaye - Battheu		gedeputeerde ruimtelijke ordening
Stephaan Barbery		directeur Ruimtelijke Planning
Bern Paret		directeur streekwerking Westhoek
Defensie		
Reza Vandenbroucke		Luitenant – Kolonel Vliegenier Commandant 1 ^{ste} Wing– Basis Koksijde
Erik Van Reckem		Luitenant – Kolonel stafbrevethouder
Departement Omgeving		
Julie Dalle		
Gemeente Koksijde		
Marc Vandenbussche	Burgemeester Koksijde	
Joeri Stekelorum	Algemeen Directeur Koksijde	
Stad Veurne		
Peter Roose	Burgemeester Veurne	

De beleidsgroep ging door op:

- 22/10/2018
- 20/03/2019
- 12/11/2019
- 29/06/2021
- 31/08/2021
- 15/12/2021
- 23/02/2022
- 27/04/2023
- 17/10/2023
- 06/12/2023
- 10/04/2024

Klankbordgroep

Gecoro Koksijde / Veurne

- 20/10/2021 Gecoro Koksijde
- 12/04/2022 Gecoro Veurne
- 08/11/2023 Gecoro Koksijde (gepland)
- 14/11/2023 Gemeenteraadscommissie Koksijde
- 22/11/2023 Gemeenteraadscommissie en Gecoro Veurne

eigenaars / pachters

- diverse momenten

Adviesinstanties

Tijdens dit planproces worden volgende overheden en administraties om advies gevraagd:

- het departement Omgeving;
- Defensie;
- Skeyes;
- Directoraat Generaal van de Luchtvaart (DGLV);
- de bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening, de PROCORO;
- het college van burgemeester en schepenen van Koksijde;
- het college van burgemeester en schepenen van Veurne;
- het college van burgemeester en schepenen van De Panne;
- het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort;
- het agentschap Onroerend Erfgoed;
- het agentschap voor maritieme toegang en kust;
- het departement Landbouw en Visserij;
- het departement cultuur, jeugd en media;
- Vlaamse Landmaatschappij;
- het agentschap voor Natuur en Bos (ANB);
- het agentschap Innoveren en Ondernemen;
- het agentschap Wonen-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM);
- het agentschap Wegen en Verkeer (AWV);
- Infrabel;
- NMBS;
- De Lijn West-Vlaanderen;
- het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- Federale overheidsdienst Mobiliteit en vervoer – luchtvaart;
- Sport Vlaanderen;
- Toerisme Vlaanderen;
- het agentschap Zorg en Gezondheid;
- de Vlaamse Waterweg;
- OVAM;
- Vlaams Energieagentschap;
- Fluxys;
- Elia;
- Fluvius;
- provinciale dienst integraal waterbeleid;
- Westkustpolder;

PROCORO

- 07/10/2021 Procoro
- 23/11/2023 Procoro

3. PARTICIPATIE

De doelstelling van de eerste participatie is om het reeds gevoerde vooronderzoek te tonen en een draagvlak te creëren voor dit strategisch projectgebied. Op deze manier wordt concreet vormgegeven aan het streven naar een grotere bewustwording voor de complexiteit van strategische projecten en wordt de inspraak van de bevolking gevraagd. Daarnaast betekent dit ook dat er meer betrokkenheid kan groeien bij het grote publiek, doordat de kans geboden wordt om bijkomende input mee te geven of kritische opmerkingen te formuleren, wat voor een inhoudelijke verrijking en een breed gedragen voorstel kan zorgen.

In een latere fase van de procedure komt nog een tweede inspraakmogelijkheid onder de vorm van een openbaar onderzoek (60 dagen), dat de mogelijkheid biedt om eventuele bezwaarschriften in te dienen.

3.1 op welke wijze organiseren in fase startnota

Doelgroep

Zowel het brede publiek, ongeorganiseerde belanghebbenden (bv. omwonenden) en georganiseerde belanghebbenden krijgen inspraak tijdens deze periode van 60 dagen. Daarnaast kunnen ook overheden en experts hun opmerkingen of adviezen overmaken aan het planteam.

Periode van inspraak (min. 60 dagen raadpleging)

De raadpleging start op 20 december 2017 en eindigt op 18 februari 2018.

Participatievorm

▪ Aankondiging via een startavond

Er wordt een startavond georganiseerd ter aankondiging van de periode van 60 dagen waarbinnen inspraak mogelijk is. Hier wordt kort inhoudelijk geduid wat het onderwerp van het PRUP is, waarover inspraak mogelijk is en wanneer de infomarkten zullen georganiseerd worden.

Deze startavond wordt georganiseerd op **dinsdag 19 december 2017 om 19u30 in het Casino te Koksijde** (Casinoplein 11, 8670 Koksijde).

▪ Communicatie

Daarnaast wordt er gecommuniceerd via de website en de gemeentelijke bladen of nieuwsbrief, en publicaties in dagbladen en het Belgisch Staatsblad.

- provinciale website: www.west-vlaanderen.be/militairebasiskoksijde
- gemeentelijke websites: www.koksijde.be
www.veurne.be
- kranten: Het Nieuwsblad; De Standaard; De Morgen;

- **Tentoonstelling**

De inhoud van de startnota zal samenvattend weergegeven worden aan de hand van infopanelen die gedurende de 60 dagen van publieke raadpleging tentoongesteld worden in het gemeentehuis van Koksijde (Zeelaan 303, 8670 Koksijde).

De tentoonstelling is te bezoeken tijdens de openingsuren van het gemeentehuis.

- **Infomarkten**

Op verschillende momenten zal de inhoud van de startnota verder toegelicht worden aan de hand van de infopanelen in het gemeentehuis van Koksijde. Tijdens een infomarkt zullen vertegenwoordigers van de provincie, de gemeente Koksijde en experts aanwezig zijn om hierbij duiding en toelichting te geven.

- **woensdag 10 januari 2018, doorlopend tussen 16u00 en 20u00**
in het gemeentehuis van Koksijde (Zeelaan 303, 8670 Koksijde)
- **donderdag 18 januari 2018, doorlopend tussen 6u en 20u00**
in 't Oud Schooltje (Kerkstraat, Koksijde-Dorp)
- **woensdag 24 januari 2018, doorlopend tussen 16u00 en 20u00**
in het gemeentehuis van Koksijde (Zeelaan 303, 8670 Koksijde)

Op deze avonden wordt telkens een **korte toelichting** (duurtijd ongeveer 30min.) gegeven om 16.15u en om 19u.

- **Buitententoonstelling**

Op een aantal plaatsen langs het plangebied worden informatiepanelen opgesteld met visualisatie van mogelijke toekomstbeelden van de reconversie van de militaire basis. Een fietsroute geeft een verbinding tussen de verschillende plaatsen weer.

- **Adviesvraag naar overheden**

Tijdens deze periode van 60 dagen worden verschillende overheden aangeschreven die om advies gevraagd worden over de inhoud van de startnota. Aan de hand van de ontvangen adviezen, zal nadien nog eventueel een informele plenaire vergadering georganiseerd worden, waarin deze adviezen kunnen worden toegelicht, teneinde de opmerkingen op een gepaste wijze te kunnen verwerken, vooraleer deze overgemaakt worden aan de dienst MER in de scopingsnota.

Participatievragen

- **Wat kan men vragen/opmerken?**

- (nieuwe) alternatieven aanbrengen of vragen om te vergelijken met het huidige voorstel
- (bijkomende) flankerende maatregelen voorstellen voor een specifiek alternatief
- (bijkomende) mogelijke effecten om te onderzoeken
- aandachtspunten in de omgeving van het plan opmerken die een impact kunnen hebben

In deze fase is het de bedoeling om inspraak te verzamelen via het inspraakformulier. Later in de procedure is er een openbaar onderzoek waar verdere suggesties en eventuele bezwaarschriften ingediend kunnen worden.

Informatieve kanalen

- **Waar ligt de informatie ter inzage?**

De startnota (incl. procesnota) kan geraadpleegd worden via de volgende kanalen:

- Provinciehuis Boeverbos (Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries, 050/403377)
- Gemeentehuis Koksijde (Zeelaan 303, 8670 Koksijde)
- Stadhuis Veurne (Sint-Denisplaats 16, 8630 Veurne)
- Website: www.west-vlaanderen.be/militairebasiskoksijde

Daarnaast zal de inhoud van de startnota samenvattend weergegeven worden op infopanelen die gedurende een bepaalde periode afwisselend in elke stad tentoongesteld worden.

- **Wanneer?**

van 20 december 2017 tot en met 18 februari 2018

- **Hoe kan u reageren?**

U kan gebruik maken van het inspraakformulier:

- ter plaatse beschikbaar (op de infomarkten)
- via de website www.west-vlaanderen.be/militairebasiskoksijde
- het papieren inspraakformulier opsturen of inscannen en e-mailen naar de provincie.
per e-mail: ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be
per post: Provincie West-Vlaanderen, dienst Ruimtelijke Planning, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries

- **Hoe blijft u op de hoogte?**

Via de website, alsook op de infomarkten, kan ingeschreven worden op een mailinglist. Bij volgende stappen in de procedure, zal naar deze lijst een email verstuurd worden om erop te wijzen dat er nieuwe informatie op de website beschikbaar is.

- **Tentoonstellingen**

- **permanente tentoonstelling**

De inhoud van de startnota zal toegelicht worden aan de hand van infopanelen die gedurende 60 dagen tentoongesteld worden in het gemeentehuis van Koksijde. Gedurende de openingsuren van het gemeentehuis is deze tentoonstelling vrij toegankelijk.

▪ **buitententoonstelling**

De buitententoonstelling is gedurende de 60 dagen inspraak altijd toegankelijk.
Hieronder is op kaart weergegeven waar deze zich bevindt.



Aanduiding van de locatie van de buitententoonstelling

3.2 hoe omgaan met resultaten van participatie tijdens de fase van de startnota

De resultaten van de publieke bevraging en de adviezen dienen samengevat en verwerkt te worden in de scopingsnota. De scopingsnota bepaalt de te onderzoeken ruimtelijke aspecten en de effectbeoordelingen die moeten worden uitgevoerd, alsook de methode ervan.

Bundelen van de resultaten

Aan de hand van het inspraakformulier worden de resultaten van de participatie thematisch gebundeld op de volgende manier:

- kwalitatieve resultaten (meningen of suggesties die geformuleerd werden via het inspraakformulier)

Hierna worden ze onderverdeeld in volgende categorieën, die dan verder afgewogen worden bij de verwerking:

- AANDACHTSPUNTEN die mee te nemen zijn
- EXTRA ONDERZOEK (ontwerpend onderzoek)
- AANPASSINGEN die geen aanleiding geven tot een nieuwe alternatievenafweging (MER)
- AANPASSINGEN die wel aanleiding geven tot een nieuwe alternatievenafweging (MER)

Verwerken van de resultaten

Nadien worden de resultaten van de inspraak (opmerkingen en/of vragen) behandeld en afgewogen wat en waarom al dan niet meegenomen wordt in het verdere verloop van het voorstel tot voorontwerp. Deze afweging zal gebeuren aan de visie-elementen van het masterplan. Deze houden oa. rekening met technische, luchthavengebonden, landschappelijke en functionele aspecten van de directe en ruimere omgeving.

Communiceren van de resultaten

Achteraf wordt hierover gecommuniceerd naar de bevolking, op de manier die reeds meegegeven wordt bij het infomoment, nl. de informatie wordt op website geplaatst en via een digitale nieuwsbrief wordt de beschikbaarheid hiervan aangekondigd. Daarnaast worden de adviesinstanties ook op de hoogte gesteld van de verwerking van de inspraak.

3.3 Ontwerpweek woonontwikkeling Koksijde dorp omgeving Sint-Pieterskerk 25 – 29/11/2019

Ter voorbereiding van de ontwerpweek woonontwikkeling Koksijde-Dorp werden de bewoners van Koksijde tijdens gesprektafels gevraagd naar de kwaliteiten en verbeterpunten van het dorp. Bewoners mochten ook dromen over wat er in het toekomstig dorp zou kunnen komen. De gesprekstafels gingen door op 03/10/2019

Tijdens de ontwerpweek van 25/11 tot 29/11/2019 werden 2 publieksmomenten georganiseerd, met name op woensdag 27/11/2019 een tussentijdse voorstelling en op vrijdag 29/11/2019 een eindvoorstelling van de ontwerpweek.

Op de website iedereenmee.koksijde.be was er mogelijkheid om extra ideeën te geven.

3.4. Plenaire vergadering

Een eerste plenaire vergadering werd georganiseerd op 19/11/2021.

De adviesinstanties werden uitgenodigd voor een eerste plenaire vergadering op 19/11/2021. De verstrekte adviezen werden in tussentijd verwerkt in de scopingnota 2.0 en een aangepast voorontwerp 2.0.

Er werden adviezen ontvangen van volgende instanties:

- Gemeente Koksijde
- Stad Veurne
- Stad Nieuwpoort
- Westkustpolder
- Provincie West-Vlaanderen – dienst Waterlopen
- Departement Omgeving
- ANB
- Sport Vlaanderen
- Departement landbouw en visserij
- Wonen Vlaanderen
- VLM
- MDK
- De Lijn
- Defensie
- DGLV
- NMBS
- Elia
- Fluxys

Een tweede plenaire vergadering met de bespreking van het voorontwerp 2.0 is doorgegaan op 27/11/2023. De verstrekte adviezen werden in tussentijd verwerkt in de scopingnota 3.0.

Er werden adviezen ontvangen van volgende instanties:

- Gemeente Koksijde
- Stad Veurne
- MDK
- VMM
- Westkustpolder
- Provincie West-Vlaanderen – dienst integraal waterbeleid
- Departement Omgeving
- ANB
- Sport Vlaanderen
- Departement landbouw en visserij
- De Lijn
- Defensie
- DGLV
- NMBS
- Elia

- Fluxys
- AWW
- Onroerend erfgoed
- Toerisme Vlaanderen
- OVAM
- Departement Zorg

4. Communicatie

In elke fase wordt er op verschillende manieren en op specifieke momenten gecommuniceerd. Alle documenten kunnen steeds geraadpleegd worden op de website van de provincie.

Wanneer en hoe wordt er gecommuniceerd?

Communicatie startnota:

- Aanplakking in het gemeentehuis
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad
- Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de provincie worden verspreid
- Een bericht op de website van de provincie
- Een bericht op de website van de gemeente
- Startavond en 3 Infomarkten

Communicatie resultaten publieke raadpleging:

- via de website van de provincie
- in de scopingnota

Communicatie scopingnota:

- via de website van de provincie

Communicatie ontwerp RUP:

- Aanplakking in het gemeentehuis van Koksijde en stadhuis van Veurne
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad
- Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de provincie worden verspreid
- Een bericht op de website van de provincie
- Een bericht op de website van de gemeente Koksijde en de stad Veurne

Communicatie resultaten bezwarenbehandeling:

- via het verslag van de PROCORO, te raadplegen op de website www.west-vlaanderen.be/procoro

Communicatie definitief RUP:

- een bericht in het Belgisch Staatsblad
- via de website van de provincie

Handtekening(en)